

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 26/2026
Wójta Gminy Olszanka
z dnia 11 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Olszanka

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomość rolną oznaczoną nr działek 277/3, 277/5, 278 o powierzchni 1,8393 ha położoną w obrębie Olszanka.

1. Oznaczenie nieruchomości

Działki nr ewidencyjny 277/3, 277/5, 278 o powierzchni 1,8393 ha obręb Olszanka, nr księgi wieczystej SI2S 00023853/8.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr 277/3, 277/5, 278 o powierzchni 1,8393 ha położona jest w obrębie Olszanka. Stanowi grunt orny kl. III b, IV a, IV b i V. Położona przy drodze powiatowej Łosice-Próchenki.

W planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Olszanka działki oznaczone nr 277/3, 277/5, 278 położone są w terenie oznaczonym symbolem RP- grunty przeznaczone do rolniczego wykorzystania. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

3. Termin i miejsce przetargu

14 września 2026 r.

Urząd Gminy Olszanka

Olszanka 37, 08-207 Olszanka pok. Nr 7, godzina 10⁰⁰

4. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza brutto: 1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset 00/100)

Wadium: 200,00 zł (słownie: dwieście 00/100)

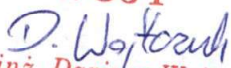
Zgodnie §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832) niniejsza dzierżawa jest zwolniona od podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu, wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wg załączonego wzoru.

Wadium winno być wpłacone na rachunek Urzędu Gminy Olszanka Bank Spółdzielczy w Łosicach O/Olszanka Nr 78 8038 0007 0020 0367 2000 0120. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia **11 września 2026 r. do godziny 14⁰⁰** w Urzędzie Gminy Olszanka.

5. Termin wniesienia wadium: **11 września 2026 r.**
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
7. Osoba ustalona jako dzierżawca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy dzierżawy zapłaci kwotę równą 100% ceny rocznego czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu i pomniejszonego o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
8. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wójt Gminy Olszanka zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 83 357 51 23 wew. 5 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

WÓJT

mgr inż. Dariusz Wojtczuk

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego przez Wójta Gminy Olszanka na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Olszance, objętej księgą wieczystą SI2S 00023853/8. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Olszanka. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 11 sierpnia 2026 r. na konto urzędu Gminy Olszanka Nr 78 8038 0007 0020 0367 2000 0120 Bank Spółdzielczy w Łosicach O/Olszanka najpóźniej do dnia 11 września 2026 r.

§2

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Olszanka.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował, co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

1. §4

1. W przetargu obowiązuje cena wywoławcza w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.

§5

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę uczestnika, który przetarg wygrał.

§6

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§7

Terminem uiszczenia w całości czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu i pomniejszonego o wpłacone wadium jest dzień podpisania umowy.

§8

W przypadku uchylenia się osoby lub firmy wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

§9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który winien zawierać informacje:

1. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej
3. Obciążeniach nieruchomości
4. Zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
5. Wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
6. Informację o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem
7. Cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu
8. Uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową
9. Nazwisko i imię, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu, jako dzierżawca nieruchomości
10. Imiona i nazwiska przewodniczącego, członków komisji przetargowej
11. Datę sporządzenia protokołu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako dzierżawca nieruchomości.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§11

Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§12

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wzór- zgłoszenie udziału w przetargu

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ WG EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI
NR 277/3, 277/5, 278 W OLSZANCE

DANE WNIOSKODAWCY

NAZWISKO		IMIĘ (IMIONA)	
KOD POCZTOWY		MIEJSCOWOŚĆ	
ULICA		NR DOMU	

DANE KONTAKTOWE

TEL. KOM.		TEL. STACJONARNY	
E-MAIL			

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 277/3, 277/5, 278 w miejscowości Olszanka.

Oświadczam, że:

1. Zapoznałam/em się z warunkami przetargu na dzierżawę działek nr 277/3, 277/5, 278 zamieszczonymi w ogłoszeniu oraz regulaminie i akceptuję warunki przetargowe bez zastrzeżeń.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
3. Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień przetargu.

.....

W załączeniu składam dokumenty*

1. Nr dowodu osobistego. (do wglądu)
2. Kserokopia wniesienia wadium.
3. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.

MIEJSCOWOŚĆ, DATA: _____

CZYTELNY PODPIS/Y

* ZŁOŻENIE NIEKOMPLETNEGO WNIOSKU SKUTKOWAĆ BĘDZIE ODMOWĄ ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU